

EXPOSÉ

Moderner Hallen-Solitär zur Alleinnutzung



RUHR Logistikpark

Klöcknerstr. 55, 44579 Castrop-Rauxel

Kurzfristig verfügbar

Nachhaltige Bauweise
gemäß GEG 40

DNGB Gold
Zertifizierung angestrebt

Keyfacts

Standort	Klöcknerstr. 55, 44579 Castrop-Rauxel Nordrhein-Westfalen, Deutschland	
Objekt	Gesamtfläche	ca. 8.505 m ²
	Hallenfläche	ca. 7.575 m ²
	Büro- u. Sozialfläche	ca. 580 m ²
	Mezzaninefläche	ca. 350 m ²
Gebietsausweisung	Gewerbegebiet (GE)	
Energieausweis	Energieausweis liegt zur Besichtigung vor	
Verfügbarkeit	Kurzfristig verfügbar	

Ausstattung

Hallenhöhe	ca. 9,50 m UKB
Bodentraglast	50 kN/m ²
Andienung	9 Rampentore mit E-Antrieb 1 ebenerdiges Tor (4,00 m x 4,50 m)
Stellplätze	90 PKW Stellplätze
Beheizung	Wärmepumpe
Besonderheiten	Sprinklerung nach FM Global
	Photovoltaik-Anlage geplant
	Dachbegrünung
	LED Beleuchtung
	Well-Being Bereich
	E-Ladestation für PKW
Zertifizierung	DNGB Gold wird angestrebt

Lage

Der RUHR Logistikpark liegt verkehrsgünstig im Stadtgebiet Ickern-Süd: Durch die unmittelbare Anbindung an die Autobahn A2 und im weiteren Verlauf an die Verkehrsadern A40, A42, A43 und A45 sind die Ballungsräume in Nordrhein-Westfalen sowie in den Nachbarländern Niederlande und Belgien auf schnellstem Weg erreichbar. Nahversorger und öffentliche Verkehrsmittel sind in näherer Umgebung.

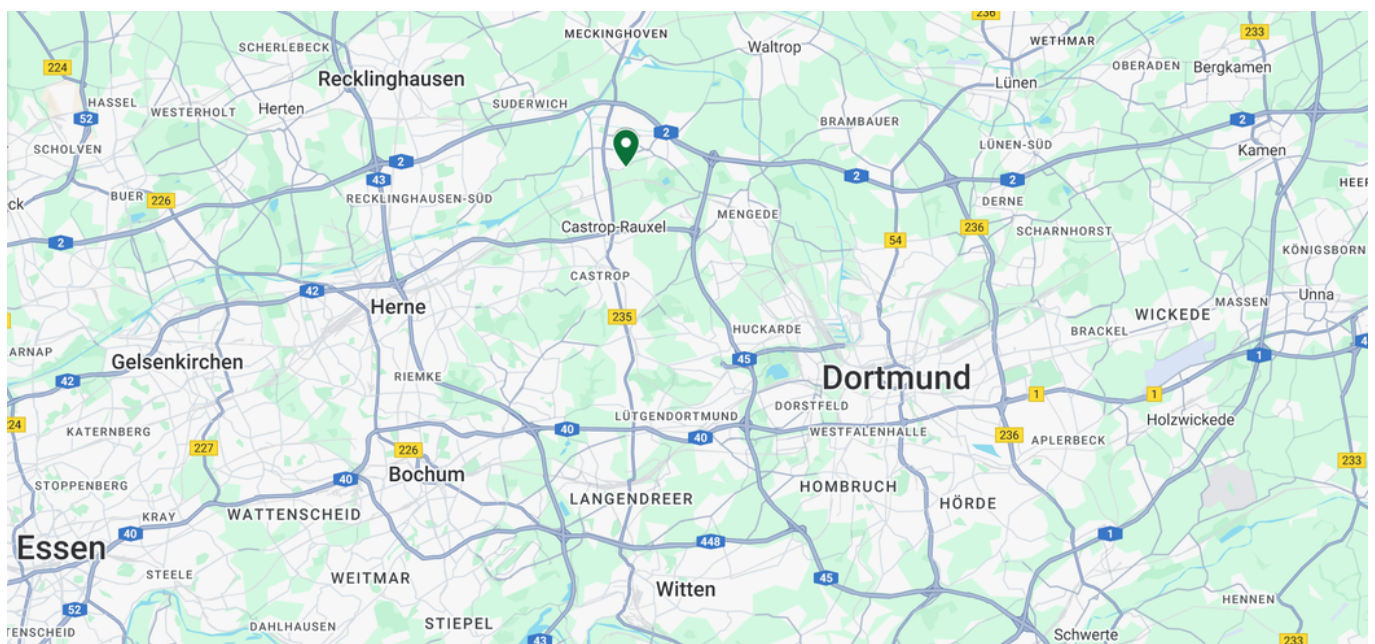
3 km zur BAB 2 (Auffahrt Heinrichenburg)

4 km zum Hauptbahnhof

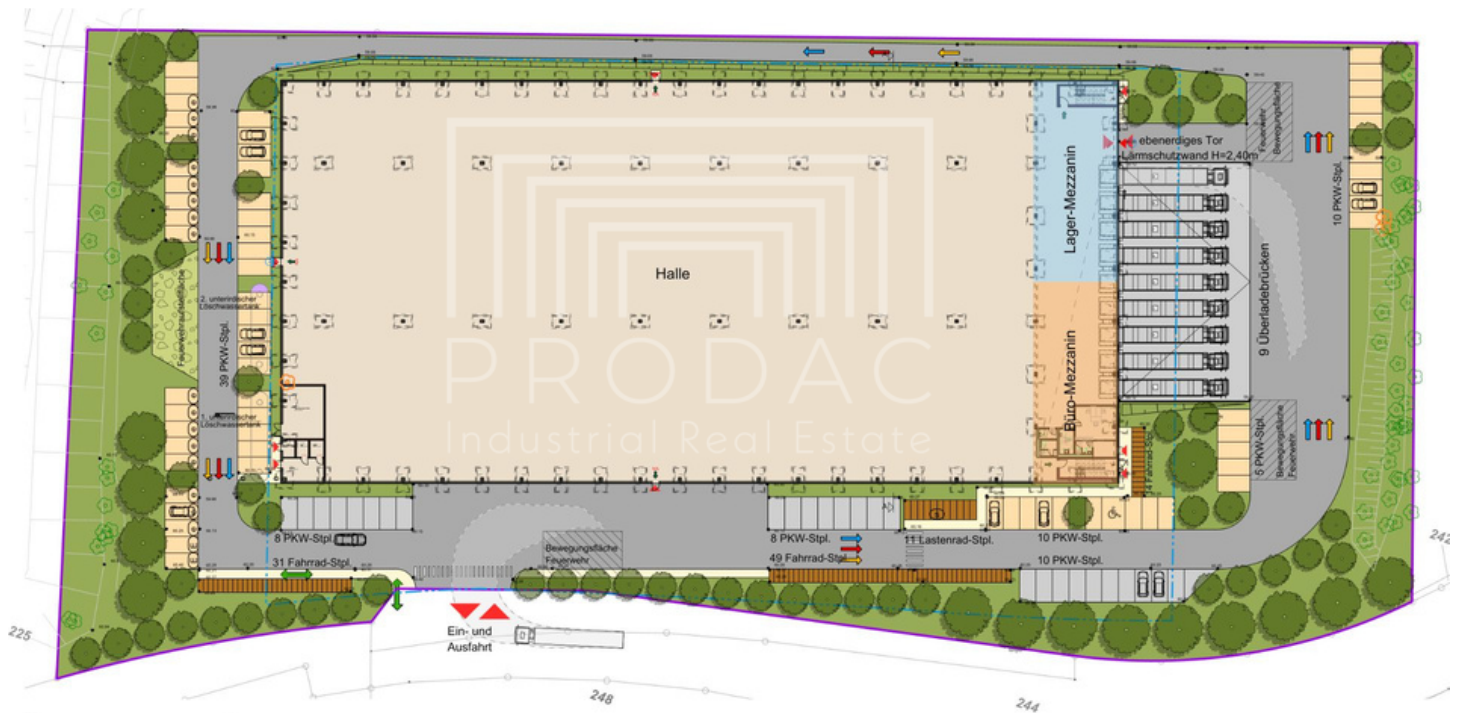
3 km zur BAB 42

1 km zum Einzelhandel

7 km zur BAB 45



Hallenplan



Impressionen



Ihr Ansprechpartner



Lars Zimmermann

Managing Director

M: +49 152 / 54 24 74 79

T: +49 211 / 54 25 67 30

zimmermann@prodac-ire.de

Über PRODAC

PRODAC Industrial Real Estate GmbH ist ein inhabergeführtes Unternehmen mit Fokus auf die Akquise, Entwicklung, Errichtung und Vermarktung von modernen, nachhaltigen Logistik- und Industrieimmobilien. Das Unternehmen legt großen Wert auf eine hochwertige Ausstattung sowie eine multifunktionale Bauweise, um ihren Kunden eine größtmögliche Flexibilität und eine nachhaltige Planung an den jeweiligen Standorten zu ermöglichen. PRODAC verbindet eine langjährige Erfahrung mit der Expertise eines erstklassigen Netzwerks – stets mit dem Ziel das beste Ergebnis für alle Projektpartner zu erreichen. Als unabhängiger Projektentwickler legen sie großen Wert auf eine langfristige und vertrauensvolle Zusammenarbeit mit ihren Geschäftspartnern.

Weitere Informationen finden Sie unter: www.prodac-ire.de

Disclaimer: Die in diesem Dokument aufgeführten Daten, Beschreibungen, Planungen und Visualisierungen dienen ausschließlich der Informationen bzw. als Beispiel und stellen kein vertragliches Angebot dar. PRODAC Industrial Real Estate GmbH übernimmt keinerlei Garantie oder Haftung für jegliche Art der bereitgestellten Informationen, die weder Anspruch auf Vollständigkeit noch auf Fehlerfreiheit erheben. Die Nutzer dieses Dokuments sind dazu verpflichtet, die Richtigkeit der Angaben eigenständig zu überprüfen. Daher erfolgen die Angaben unter Ausschluss jeglicher Haftung oder Garantie. Das vorliegende Dokument dient nur zur Information und ist freibleibend. Änderungen und Zwischenvermietungen bleiben vorbehalten.